Compte-rendu de la réunion du Conseil Municipal de la commune de MARCILLY LE CHATEL du 02 septembre 2022

Présents: Thierry GOUBY (Maire), Odile MOLLE (1ère adjointe), Jacques FORAISON (2ème adjoint), Sandrine SEFERIAN (3ème adjointe), Régine COHAS, Didier ROCHIGNEUX, Stéphane DUCHEZ, Adeline BOURSIER, Baptiste DELHOMME, Maximilien GARIN, Marie Anne GIBERT, Marie Claude MASSACRIER.

Pouvoir : Didier ROCHIGNEUX donne pouvoir à Odile MOLLE, Jean-François GRANGE donne pouvoir à Adeline BOURSIER, Emilie COMBES donne pouvoir à Régine COHAS, Nicolas JOIN à donner pouvoir à Thierry GOUBY.

Secrétaire de séance : Adeline BOURSIER

1. Approbation du compte rendu du conseil du 17/06/2022

M. Le Maire demande au conseil l'approbation du compte rendu du conseil du 17/06/2022. Il n'y a aucune remarque sur ce compte rendu.

VOTE	POUR	15	CONTRE	0	ABST	0
------	------	----	--------	---	------	---

2. Présentation des dossiers urbanisme depuis le conseil du 17/06/2022

3. Point finance

Ce point Choix durée amortissement contribution investissement foyers lumineux SIEL est retiré de l'ordre du jour du fait qu'une précédente délibération traite déjà ce point.

4. Urbanisme

Demande de modification PLU

Suite à un courrier de demande de modification du PLU d'un administré, et après lecture de celui-ci, le conseil municipal débat sur les demandes de modification de PLU de manière générale. M. Le Maire présente les évolutions législatives (Zéro Artificialisation Nette*, Plan Local d'Urbanisme Intercommunal programmé pour démarrer son élaboration en 2023...). Les règles d'urbanisme qui seront mises en place à l'occasion du prochain PLU vont diminuer les surfaces constructibles. Après débat, le conseil municipal décide que dans ce contexte, les modifications de PLU pour d'autres intérêts que l'intérêt collectif ne seront pas engagées.

**La loi Climat et Résilience définit l'absence de toute artificialisation nette des sols en 2050 comme un objectif national. Le ZAN implique que chaque nouvelle surface imperméabilisée devra être compensée par la renaturation de sols artificialisés, sur un périmètre équivalent. Un premier objectif est défini afin que les territoires réduisent de moitié le rythme de consommation des surfaces naturelles. Ce cap porte sur la décennie suivant la promulgation de la loi, à savoir 2021-2031. Et c'est la décennie précédant la loi (2012-2021) qui est prise comme base de référence.*

M. le Maire propose au conseil municipal de se prononcer sur le fait de ne pas modifier le PLU actuel pour des usages privés.

VOTE	POUR	15	CONTRE	0	ABST	0
------	------	----	--------	---	------	---

Arrivée de M. Didier ROCHIGNEUX à 20h25.

Taxes aménagement

Loire Forez a envoyé un courrier au sujet du reversement de la taxe d'aménagement des communes à l'agglomération. La taxe d'aménagement est versée lors de construction et sert à financer les aménagements liés à l'évolution.

M. Le Maire présente l'évolution des recettes de la taxe pour la commune.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Perçu au 31/08/2022
Taxe aménagement	9 272.13€	15 740.58€	11 984.26€	14343.39€	15 375.13€	23 367.03€	23 990.00€

Une loi propose que les communes reversent une partie de cette taxe aux EPCI. La communauté d'agglomération Loire Forez par son Président suggère dans un courrier adressé aux maires des communes à mettre en place ou augmenter le taux de cette taxe.

Actuellement le taux est de 5 % pour la commune et ne sera pas modifié. D'après la loi, le taux reversé à l'agglomération peut être sectorisé et il convient de définir les modalités du reversement à l'EPCI de tout ou partie.

L'application aura lieu en 2023.

M. Le Maire indique que l'agglomération aurait fait des « économies » qui alimenteront un fond qui pourrait être reversé aux communes en contre partie du reversement d'une partie de cette taxe d'aménagement.

Aucune information n'est donnée au sujet de la prise en charge des dépenses liées aux aménagements pour alimenter les parcelles à construire et adapter les infrastructures en lien avec l'augmentation de la population. C'est encore une fois une baisse de recettes pour la commune qui perd de ce fait de plus en plus son autonomie financière.

5. Bâtiments communaux

Projet salle des fêtes

Le conseil a demandé à un programmiste d'étudier le projet de réfection de la salle des fêtes actuelle ou de construire une nouvelle salle des fêtes. Les estimations de cette étude indiquent des coûts très proches dans les 2 cas.

La commune n'est propriétaire d'aucun terrain suffisant pour faire une construction.

Achat d'un terrain

Un terrain sur la zone artisanale est proposé à la vente. La commune a prévu un budget pour l'achat de foncier en vue de réaliser des projets sur le budget 2022. La position du terrain permet d'étudier l'installation d'une salle des fêtes sur cette zone.

M. Le Maire demande au conseil municipal l'approbation de cette acquisition.

Il est demandé à l'Assemblée délibérante de :

- Approuver l'acquisition par la Commune de la parcelle cadastrée Section B Numéro 520, d'une surface de 8.120,00 m², et ce au prix de 22,16 € le mètre carré, soit au prix de 180 000 €,
- Acter que ladite mutation sera opérée en la forme administrative,
- Acter l'accompagnement requis du Cabinet DUSSAUD-PAGNON, Pôle Foncier, sis à MONTROND LES BAINS (Loire), 21 Rue des Mouettes,
- Dire que l'intégralité des frais afférents sera supportée par la Commune,
- Acter que les crédits requis sont prévus au Budget,
- Acter la désignation des Adjointes dans l'ordre du tableau, et de leurs conférer tous pouvoirs quant à représenter la Commune au titre des conventions et actes de vente à passer en la forme administrative,
- Acter l'habilitation conférée à Monsieur Le Maire à recevoir et à authentifier l'acte,
- Donner tous pouvoirs à Monsieur Le Maire ou à son représentant quant à prendre toutes les mesures ainsi qu'à signer tous les documents afférents et nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

VOTE	POUR	15	CONTRE	0	ABST	0
------	------	----	--------	---	------	---

Cette acquisition permet de poursuivre l'étude des 2 possibilités citées ci-dessus.

Pour information au sujet des bâtiments communaux, M. Le Maire indique que des boulangers se sont présentés sur la commune car intéressés pour s'installer.

Décision modification budget investissement

M. le Maire informe qu'une décision modificative est nécessaire pour modifier les crédits liés à l'achat du terrain situé route de Montverdu et soumet au vote de procéder aux mouvements de crédits suivants sur le budget général 2022:

Section d'investissement

Dépense cpte 2152 - 15 000 €
Dépense cpte 2111 + 15 000 €

VOTE	POUR	15	CONTRE	0	ABST	0
------	------	----	--------	---	------	---

6. Point Ecole

Point sur la rentrée 2022-2023

Didier ROCHIGNEUX expose les travaux fait à l'école pour la rentrée :

Travaux par les agents :

- Reprise des tracés peints au sol
- Reprises des plafonds du bâtiments nord et passage en éclairage LED

Reprise du mur de clôture par l'entreprise PERRET
Fabrication de bacs à livres sur roulettes par l'entreprise BRIAT pour la garderie
Reprise des peintures des menuiseries par David PERRET

La pose des films de protection chaleur en salle d'évolution est reportée courant septembre.
La rentrée s'est bien passée pour les 134 élèves (136 en 2021, 144 en 2020). Les naissances repartent à la hausse.
Cette semaine, une soixantaine d'enfants mangent à la cantine.
La réunion avec les parents d'élèves aura lieu le 19 septembre à 20h00 à la salle des fêtes.

Evolution du règlement de la garderie

M. Le Maire présente la modification de l'article 9 du règlement de la garderie pour être en phase avec le règlement de la cantine.

« Article 9 : Engagement

Toute personne utilisant le service de garderie périscolaire s'engage à respecter pleinement ce règlement. En cas d'indiscipline d'un élève pendant le service, le personnel de la garderie en informera la mairie. Un avertissement téléphonique sera adressé aux parents de l'enfant qui ne respecterait pas ce règlement. Une décision sera prise en concertation avec les parents. Au bout de trois avertissements, une exclusion pourra être envisagée. Une personne peut se voir refuser l'accès aux services périscolaires si elle ne se conforme pas au règlement. »

VOTE	POUR	15	CONTRE	0	ABST	0
------	------	----	--------	---	------	---

7. Divers

Inauguration de l'éclairage du terrain de foot : vendredi 23 septembre à 18h00

Réunion publique au sujet de la traversée de Say vendredi 16 septembre à 18h00 à l'aire de pique-nique (En cas de mauvais temps (RDV chez Stéphane DUCHEZ)

La séance est clôturée à 21h50.